**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (**ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»**), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя генерального директора по развитию Маскулова Рамзита Мунировича, действующего на основании доверенности, выданной 20 августа 2018 года за № 107, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В целях повышения квалификации работников строительной отрасли по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению семинара по теме: «Публичные сервитуты, зоны с особыми условиями использования территории, ГИСОГД, снос объектов капитального строительства и самовольных построек: обзор положений новых федеральных законов» (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Услуги.

План проведения семинара приведен в «Программе семинара» (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Место предоставления Услуг - г. Москва, проспект Вернадского, д. 29, этаж 20.

1.3. Услуги оказываются в отношении ***(Заказчик указывает количество)*** представителей Заказчика, на основании Заявки на участие в семинаре.

1.4. Срок предоставления Услуг – «23» октября 2018 года.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставить Услуги в срок в соответствии с п. 1.4 Договора.

2.1.2. Оказать Услуги своими силами либо с привлечением для исполнения Договора третьих лиц соответствующей квалификации.

2.1.3. Обеспечить участников раздаточным материалом.

2.1.4. Представителям Заказчика, посетившим семинар в полном объеме в соответствии с «Программой семинара» и прошедшим итоговую аттестацию выдать сертификат о повышении квалификации установленного образца.

2.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения семинара предоставить Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее – Акт) по согласованной Сторонами форме (Приложение № 2 к Договору) и счет-фактуру.

2.1.6. Возвратить перечисленные Заказчиком денежные средства в полном объеме в случае не предоставления Услуг по вине Исполнителя.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Изменить место и срок предоставления Услуг, письменно уведомив Заказчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала срока предоставления Услуг. При этом Исполнитель обязан обеспечить согласованные условия предоставления Услуг в рамках семинара.

2.2.2. Не возвращать денежные средства, пп. 2.3.6 Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю Заявку на участие в семинаре.

2.3.2. Произвести предварительную оплату Исполнителю в размере 100% (сто процентов) за предоставление Услуг в соответствии с п.п. 3.1-3.2 Договора.

2.3.3. Обеспечить явку своих представителей в установленные сроки по месту предоставления Услуг.

2.3.4. Самостоятельно нести расходы, связанные с проездом участников семинара и обеспечивать его местом проживания на время предоставления Услуг по Договору.

2.3.5. В течение 10 (десяти) календарных дней подписать Акт, выданный в соответствии с пп. 2.1.5. Договора, и отправить один экземпляр Исполнителю. Если в указанные сроки Заказчик не направит Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ, Услуги считаются оказанными в полном объеме и в срок, а Акт - подписанным.

2.3.6. В письменной форме уведомить Исполнителя о невозможности принятия участия представителя(ей) Заказчика в семинаре, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала срока предоставления Услуг.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Расторгнуть Договор, известив об этом Исполнителя путем письменного уведомления, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала срока предоставления Услуг. В этом случае Заказчик вправе потребовать возврата денежных средств, перечисленных на расчетный счет Исполнителя, в полном объеме.

**3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Услуг рассчитывается исходя из количества представителей Заказчика, указанных в Заявке на участие в семинаре. При этом стоимость Услуг в отношении одного представителя Заказчика составляет 15 300 (Пятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 2 754 (Две тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

в отношении двух или более представителей Заказчика составляет 14 800 (Четырнадцать восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) - 2 664 (Две тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, за каждого представителя;

3.2. Оплата Услуг по Договору производится авансовым платежом в размере 100% (сто процентов) от стоимости Услуг, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения Договора, на основании выставленного Исполнителем счета, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до начала срока предоставления Услуг.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**5. Основания изменения и расторжения Договора**

5.1. Условия, на которых заключен Договор, могут быть изменены по соглашению Сторон или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по инициативе Исполнителя в одностороннем порядке в случае:

- невозможности надлежащего исполнения обязательства по оказанию Услуг вследствие действий (бездействия) представителей Заказчика;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны принимают все меры, чтобы решить спорные вопросы и разногласия, которые могут возникать в связи с исполнением Договора путем взаимных переговоров. Претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в Договоре.

7.3. В случае невозможности урегулирования и разрешения споров путем переговоров, с соблюдением претензионного порядка, все споры в соответствии со статьей 35 Арбитражно-процессуального кодекса Российской Федерации передаются арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания Услуг по Договору.

8.2. Требования п. 8.1 Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 9. Антикоррупционные условия

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

9.4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работниками в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.5. Стороны по настоящему Договору признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздержаться от запрещенных в настоящей статье действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Такое подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Стороной письменного уведомления. В противном случае после истечения указанного срока настоящий Договор считается расторгнутым.

9.7. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применения, эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

9.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

**10. Заключительные положения**

10.1. Любые изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

10.2. В соответствии с требованиями статьи 9 ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку, в том числе автоматизированную, с целью учета субъектов договорных отношений персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение и признают их общедоступными. Действие согласия начинается со дня подписания настоящего Договора и действует до истечения сроков хранения соответствующей информации и (или) документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными актами Исполнителя. Согласие может быть отозвано путем подачи соответствующего заявления Исполнителю.

10.3. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Приложение № 1 Заявка на участие в семинаре;

- Приложение № 2 Программа семинара;

- Приложение № 3 Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг.

**11. Адреса**, **банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
|  | **ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»**Адрес места нахождения: 119331, г. Москва, пр. Вернадского, д. 29ОГРН 1027700245825ИНН 7736115684, КПП 773601001ОКТМО 45904000, ОКПО 01422803Р/счет 40501810845252000079 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35л/с 20736Ч07650 УФК по г. МосквеБИК 044525000 |  |
|  | **Заместитель генерального директора** **по развитию** | ­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Р.М. Маскулов**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение №1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В СЕМИНАРЕ**

**«Публичные сервитуты, зоны с особыми условиями использования территории, ГИСОГД, снос объектов капитального строительства и самовольных построек: обзор положений новых федеральных законов»**

***Дата проведения: 23 октября 2018 года.***

**Место проведения: г.** Москва, Проспект Вернадского, 29

**Начало регистрации:** 10.00 часов.

|  |  |
| --- | --- |
| Организация |  |
| Руководитель(Ф.И.О. полностью) |  |
| Адрес |  |
| Телефон/ факс |  |
| Направление (подчеркнуть)  | *□* Архитектура; *□* Градостроительство, *□* Изыскания, *□* Проектирование, *□* Строительство, *□* ЖКХ, *□* Безопасность жизнедеятельности |
| Специализация | □ Инженерные изыскания и проектирование (сейсмология, сейсмостойкое строительство и защита от стихийных бедствий); □ Цифровое моделирование и инженерно-техническое проектирование (конструктора-строители и инженеры-расчетчики); □ Технический аудит и экспертиза;□ Экономика, ценообразование и управление стоимостью в строительстве; □ Пожарная безопасность; □ Экологическая безопасность |
| Вопросы участника для обсуждения на семинаре |  |

*Примечания:*

*\*) Важно, чтобы все поля заявки были заполнены разборчиво и полностью.*

**Участники СЕМИНАРА от предприятия, организации:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участников (полностью) | Должность | Контактный телефон / E-mail |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заполненная заявка направляется по электронной почте (e-mail): l.khachaturian@cniipminstroy.ru

**Приложение № 2**

**к ДОГОВОРУ №** ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**ПРОГРАММА**

23 октября 2018 года, ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»

(г. Москва, пр-т Вернадского, дом 29, 20-й этаж)

|  |
| --- |
| **УЧЕБНО-КОНСУЛЬТАЦИОНЫЙ СЕМИНАР** **«Публичные сервитуты, зоны с особыми условиями использования территории, ГИСОГД, снос объектов капитального строительства и самовольных построек: обзор положений новых федеральных законов»** |
| **09.00 – 10.00** | Регистрация участников |
| **10.00-10.20** | 1. Приветсвенное слова представителя Минстроя.2. Обращение к участникам представителя руководства ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» |
| **10.20-11.30** | **Занятие № 1.****Обзор положений Федерального закона от 03 августа 2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»\***\* - обзор не включает в себя анализ изменённых норм, содержащихся в главах 2.1, 6 – 6.3 Градостроительного кодекса РФ (за исключением положений, касающихся объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов).1. Снос объектов капитального строительства.
2. Снос объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.
3. Снос самовольных построек.
4. Новые положения в содержании правил землепользования и застройки.
5. Строительство объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов.
6. Краткий обзор (в контексте градостроительной деятельности) основных положений Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества…».
 |
| **11.30-11.45** | **КОФЕ-БРЕЙК** |
| **11.45-13.15** | **Занятие № 2.****Обзор положений Федерального закона от 03 августа 2018 года №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части упрощения размещения линейных объектов»**1. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов: цели, участники, сроки, плата, процедуры.
2. Новые требования к проектам планировки и проектам межевания территории.
3. Уточнения в режиме использования земель сельскохозяйственного назначения.
4. Земельные участки под линейными объектами – предоставление и категория земель.
 |
| **13.15-14.15** | **ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД** |
| **14.15-15.45** | **Занятие № 3.****Обзор положений Федерального закона от 03 августа 2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»\***\* - обзор не содержит анализ изменённых норм, содержащихся в главах 2.1, 6 – 6.4 Градостроительного кодекса РФ.1. Порядок установления, изменения и прекращения зон с особыми условиями использования территории.
2. Возмещение убытков при установлении зон с особыми условиями использования территории.
3. Новые требования к содержанию и порядку подготовки правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.
4. Защитные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия.
 |
| **15.45-16.00** | **КОФЕ-БРЕЙК** |
| **16.00-17.30** | **Занятие № 4.**1. Установление зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.
2. Новые требования по использованию земель лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.
3. Дополнительные сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Создание, эксплуатация и ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
5. Необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.
6. Новые термины градостроительного законодательства.
 |
| **17.30-18.00** | **Вопросы, обсуждения.** |

**Примечания:**

В Программе семинара возможны изменения по времени выступления спикера.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Заместитель генерального директора по развитию** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Р.М. Маскулов**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.М.П. |
|  |  |

**Приложение № 3**

**к ДОГОВОРУ №** ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

 **АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

сдачи-приемки оказанных услуг

по договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (**ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»**), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя генерального директора по развитию Маскулова Рамзита Мунировича, действующего на основании доверенности, выданной 20 августа 2018 года за № 107, с другой стороны, составили настоящий Акт к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о том, что результаты услуг удовлетворяют условиям договора, в надлежащем порядке оформлены и приняты Заказчиком.

**Общая стоимость оказанных услуг по Договору:** 15 300 (Пятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 2 754 (Две тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

в отношении двух или более представителей Заказчика составляет 14 800 (Четырнадцать восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) - 2 664 (Две тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, за каждого представителя;

**Оплачен аванс:**

 - всего по договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен и подписан в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Исполнителя и Заказчика.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | **Заместитель генерального директора по развитию** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Р.М. Маскулов**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.М.П. |
|  |  |