**ПРОГРАММА**

**УЧЕБНЫЙ СЕМИНАР**

 **«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРАВОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

 ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»

(г. Москва, пр-т Вернадского, дом 29, 20-й этаж)

**1-й день**

|  |  |
| --- | --- |
| **09.00 – 10.00** | Регистрация участников |
| **10.00-11.30** | **Занятие № 1.**1. Система градостроительной документации. Технология градостроительного проектирования (общие принципы). Территориальное планирование – градостроительное зонирование – планировки территории.
2. Документация по планировке территории: виды, состав, содержание. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.
3. Нарушение Градостроительным кодексом РФ технологии градостроительного и архитектурно-строительного проектирования.
4. Разрозненность нормативно-правовой и нормативно-технической базы (Градостроительный кодекс РФ, СНиП 11-04-2003, СП 42.13330.2011, РДС 30-201-98).
5. Определение границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки***.***
 |
| **11.30-11.45** | **КОФЕ-БРЕЙК** |
| **11.45-13.15** | **Занятие № 2.**1. Терминологические сложности: красные линии линейных объектов, зона планируемого размещения объекта капитального строительства и т.п.
2. Определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.
3. Необходимость определения предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.
4. Материалы по обоснованию проекта планировки линейного объекта – элементы проектной документации.
5. Временный (на период строительства) и постоянный (на период эксплуатации) отводы в проекте межевания территории.
 |
| **13.15-14.15** | **ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД** |
| **14.15-15.45** | **Занятие № 3.**1. Определение земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд.
2. Зоны с особыми условиями использования территорий: понятие, юридические признаки, виды.
3. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.
4. Порядок подготовки документации по планировке линейных объектов по инициативе уполномоченных органов, субъектов естественных монополий и др.
5. Согласование документации с органами государственной власти и местного самоуправления: уполномоченные органы и предметы согласования.
 |
| **15.45-16.00** | **КОФЕ-БРЕЙК** |
| **16.00-17.30** | **Занятие № 4.**1. Передача полномочий по согласованию документации по планировке линейных объектов от органов местного самоуправления поселений на уровень муниципального района или субъекта РФ.
2. Формальность проверки документации по части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.
3. Разбивка одного линейного объекта на несколько частей – необходимость нескольких приказов для одного объекта.
4. Нормативно-правовая база подготовки документации по планировке территории линейных объектов.
 |

**ПРОГРАММА**

**УЧЕБНЫЙ СЕМИНАР**

**«Публичные сервитуты, зоны с особыми условиями использования территории, ГИСОГД, снос объектов капитального строительства и самовольных построек: обзор положений новых федеральных законов»**

ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»

(г. Москва, пр-т Вернадского, дом 29, 20-й этаж)

**2-й день**

|  |  |
| --- | --- |
| **10.00-11.30** | **Занятие № 1.****Обзор положений Федерального закона от 03 августа 2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»\***\* - обзор не включает в себя анализ изменённых норм, содержащихся в главах 2.1, 6 – 6.3 Градостроительного кодекса РФ (за исключением положений, касающихся объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов).1. Снос объектов капитального строительства.
2. Снос объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.
3. Снос самовольных построек.
4. Новые положения в содержании правил землепользования и застройки.
5. Строительство объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов.
6. Краткий обзор (в контексте градостроительной деятельности) основных положений Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества…».
 |
| **11.30-11.45** | **КОФЕ-БРЕЙК** |
| **11.45-13.15** | **Занятие № 2.****Обзор положений Федерального закона от 03 августа 2018 года №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части упрощения размещения линейных объектов»**1. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов: цели, участники, сроки, плата, процедуры.
2. Новые требования к проектам планировки и проектам межевания территории.
3. Уточнения в режиме использования земель сельскохозяйственного назначения.
4. Земельные участки под линейными объектами – предоставление и категория земель.
 |
| **13.15-14.15** | **ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД** |
| **14.15-15.45** | **Занятие № 3.****Обзор положений Федерального закона от 03 августа 2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»\***\* - обзор не содержит анализ изменённых норм, содержащихся в главах 2.1, 6 – 6.4 Градостроительного кодекса РФ.1. Порядок установления, изменения и прекращения зон с особыми условиями использования территории.
2. Возмещение убытков при установлении зон с особыми условиями использования территории.
3. Новые требования к содержанию и порядку подготовки правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.
4. Защитные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия.
 |
| **15.45-16.00** | **КОФЕ-БРЕЙК** |
| **16.00-17.30** | **Занятие № 4.**1. Установление зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.
2. Новые требования по использованию земель лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.
3. Дополнительные сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Создание, эксплуатация и ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
5. Необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.
6. Новые термины градостроительного законодательства.
 |