



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "29" ноября 2016 г.

№ 855/нр

Москва

Об утверждении устава Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» в новой редакции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 2010 г. № 539 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации федеральных государственных учреждений, а также утверждения уставов федеральных государственных учреждений и внесения в них изменений», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2014 г. № 363 «О федеральных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции и полномочия учредителя и собственника имущества организаций, находившихся в ведении Российской академии архитектуры и строительных наук» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый устав Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» в новой редакции (далее – Устав).

2. Генеральному директору Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»:


2.1. Обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию Устава.

2.2. В течение 7 дней с момента государственной регистрации Устава, копию Устава с отметкой Межрегиональной инспекции ФНС России и выписку из единого государственного реестра юридических лиц, заверенные

надлежащим образом, предоставить в Административно-кадровый департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



Л. О. Ставицкий

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «29» ноября 2016 г. № 855/нр

УСТАВ

Федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»

(новая редакция)

г. Москва
2016

1. Общие положения

1.1 Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (далее – Учреждение) создано в результате реорганизации федерального государственного бюджетного учреждения «Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук» в форме присоединения к нему:

1.1.1 Федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук»;

1.1.2 Федерального государственного бюджетного учреждения «Ордена «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт Российской академии архитектуры и строительных наук»;

1.1.3 Федерального государственного бюджетного учреждения «Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-конструкторский и технологический институт по строительству Российской академии архитектуры и строительных наук»;

1.1.4 Федерального государственного бюджетного учреждения «Дальневосточное региональное отделение Российской академии архитектуры и строительных наук»;

1.1.5 Федерального государственного бюджетного учреждения «Южное региональное отделение Российской академии архитектуры и строительных наук»;

1.1.6 Федерального государственного бюджетного учреждения «Сибирское региональное отделение Российской академии архитектуры и строительных наук»;

1.1.7 Федерального государственного бюджетного учреждения «Уральское региональное отделение Российской академии архитектуры и строительных наук»;

1.1.8 Федерального государственного бюджетного учреждения «Волжское региональное отделение Российской академии архитектуры и строительных наук»;

1.1.9 Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западное региональное отделение Российской академии архитектуры и строительных наук»;

1.1.10 Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное региональное отделение Российской академии архитектуры и строительных наук».

Учреждение, является правопреемником Государственного Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству, зарегистрированного Московской регистрационной палатой 2 октября 1992 г., Свидетельство № 17334, внесенного в Единый государственный реестр

юридических лиц 24 сентября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027700245825.

Учреждение является подведомственной Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации некоммерческой организацией – федеральным государственным бюджетным учреждением, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2014 г. № 363 «О федеральных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции и полномочия учредителя и собственника имущества организаций, находившихся в ведении Российской академии архитектуры и строительных наук».

Учреждение является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

1.2 Наименование Учреждения:

на русском языке:

полное – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;
сокращенное – ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»;

на английском языке – Central Institute for Research and Design of the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Russian Federation.

1.3 Место нахождения Учреждения – 119331, город Москва, проспект Вернадского, дом 29.

1.4 Учредителем и собственником имущества федерального государственного бюджетного учреждения «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» является Российская Федерация.

На дату утверждения настоящего Устава функции и полномочия учредителя Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Учредитель).

На дату утверждения настоящего Устава функции и полномочия собственника федерального имущества от имени Российской Федерации осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее – Собственник).

1.5 В своей деятельности Учреждение руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, приказами Учредителя, иными нормативными правовыми актами и настоящим уставом.

1.6 Учреждение является юридическим лицом, созданным без ограничения срока деятельности, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевые счета в территориальных органах Федерального казначейства, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, круглую печать с изображением Государственного герба Российской Федерации со своим полным и сокращенным наименованием, а также иные необходимые для его деятельности печати, штампы, бланки и собственную символику.

1.7 Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8 Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных собственником имущества Учреждения средств, а также недвижимого имущества.

Российская Федерация не несет ответственность по обязательствам Учреждения. Учреждение не отвечает по обязательствам Российской Федерации за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.9 Учреждение организует свою работу во взаимодействии с органами государственной власти, общественными и иными некоммерческими организациями, другими юридическими и физическими лицами.

1.10 Учреждение может иметь филиалы и представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации и решением Учредителя.

1.11 Филиалы и представительства Учреждения являются обособленными подразделениями Учреждения и не являются юридическими лицами. Филиалы и представительства наделяются имуществом Учреждения и действуют на основании положений, утвержденных Учреждением.

1.12 Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенностей, выдаваемых Учреждением.

1.13 Филиалы и представительства открывают по месту нахождения в установленном порядке лицевые счета в территориальных органах Федерального казначейства.

1.14 Сведения о наименовании и месте нахождения филиалов:

1.14.1 Полное наименование филиала: Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-конструкторский и технологический институт по строительству.

Сокращенное наименование филиала: Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» ДальНИИС.

Место нахождения филиала: 690033, Владивосток, Бородинская ул., д. 14.

1.14.2 Полное наименование филиала: Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Ордена «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт.

Сокращенное наименование филиала: Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект.

Место нахождения филиала: 620075, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50а.

1.14.3 Полное наименование филиала: Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства.

Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ.

Место нахождения филиала: 111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 9.

1.14.4 Полное наименование филиала: Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» - ПРОФКАПРЕМОНТ.

Сокращенное наименование филиала: Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» - ПРОФКАПРЕМОНТ.

Место нахождения филиала: 111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 9.

1.14.5 Полное наименование филиала: Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» - ЮжСтройНИИпроект.

Сокращенное наименование филиала: Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» - ЮжСтройНИИпроект.

Место нахождения филиала: 344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Радиаторный, д. 7в.

2 Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

2.1 Целями и предметом деятельности Учреждения являются:

2.1.1 разработка научных основ государственной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, промышленности строительных материалов;

2.1.2 выполнение научно-исследовательских, нормативно-правовых и методических работ в области строительства, эксплуатации зданий и сооружений, архитектуры, территориального и градостроительного проектирования, планирования и регулирования градостроительной деятельности и архитектуры, а также жилищно-коммунального хозяйства;

2.1.3 осуществление концептуальных, нормативно-правовых и методических работ в целях совершенствования системы технического регулирования в градостроительной сфере деятельности;

2.1.4 разработка технологий строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, экспертиза проектной и градостроительной документации с целью апробации результатов научных исследований;

2.1.5 подтверждение пригодности новых технологий, продукции и материалов для применения в строительстве;

2.1.6 проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2.2 В соответствии с целями и предметом деятельности Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.2.1 методическое обеспечение деятельности по подготовке документации по планировке территории в отношении объектов капитального строительства федерального значения;

2.2.2 мониторинг реализации документов территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

2.2.3 научно-методический анализ и мониторинг реализации Схем территориального планирования, Схем пространственной организации территорий;

2.2.4 формирование и ведение реестра типовой проектной документации;

2.2.5 ежегодный пересмотр нормативных технических документов в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и промышленности строительных материалов;

2.2.6 участие в создании современной системы разработки новых и актуализации действующих нормативно-технических документов в строительстве, эксплуатации зданий и сооружений, а также в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.7 участие в разработке и экспертизе нормативных правовых межгосударственных, международных, федеральных целевых и долгосрочных программ по направлениям своей деятельности;

2.2.8 проведение исследований по защите территорий от вредных физических факторов и воздействий, состоянию и использованию территорий, инфраструктур, городской среды, сохранению историко-архитектурного наследия;

2.2.9 проведение фундаментальных и прикладных научно-исследовательских, инженерно-изыскательских, опытно-конструкторских, проектных и специальных работ в области строительства, архитектуры, градостроительства, эксплуатации зданий и сооружений, а также в области жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.10 разработку и внедрение в строительной отрасли новых технологий, материалов, изделий и конструкций;

2.2.11 разработку методологии, методики и технологии градостроительного прогнозирования, планирования и проектирования;

2.2.12 разработку документации по территориальному планированию и градостроительному зонированию, планировке территорий;

2.2.13 разработку проектов зон охраны памятников истории, культуры и архитектуры, а также подготовку материалов и проектной документации для их реставрации;

2.2.14 архитектурно-строительное проектирование зданий и сооружений, включая разработку специальных разделов проектной документации, а также авторский и технический надзор за строительством объектов капитального строительства;

2.2.15 разработку региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

2.2.16 разработку проектной документации в качестве генерального проектировщика;

2.2.17 проведение инженерных изысканий и исследований в объемах, необходимых для проектирования и строительства;

2.2.18 проведение необходимых изысканий и подготовку картографических материалов для обоснований положений территориального планирования и для градостроительного проектирования;

2.2.19 проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

2.2.20 проведение обследования технического состояния зданий и сооружений, их конструкций и контроль качества строительно-монтажных работ;

2.2.21 методологическое обеспечение деятельности органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, региональных и отраслевых специализированных организаций по вопросам ценообразования в градостроительной сфере деятельности;

2.2.22 выполнение работ (оказание услуг) в сфере ценообразования и сметного нормирования в области строительства и градостроительной деятельности, включая переоснащение и техническое перевооружение;

2.2.23 выполнение работ по проверке (экспертизе) документов территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительной документации на предмет их соответствия действующим требованиям нормативных правовых и правоприменительных актов в сфере строительства и градостроительной деятельности;

2.2.24 разработку методологии, методики и технологии создания и ведения систем информационной поддержки управленческих решений по стратегии пространственной организации обустройства территории, по территориальному планированию, градостроительному и архитектурно-строительному проектированию;

2.2.25 разработку, внедрение и осуществление эксплуатационного

сопровождения компьютерного программного обеспечения, информационных систем в области строительства, архитектуры, территориального и градостроительного проектирования, планирования и регулирования градостроительной деятельности и архитектуры, промышленности строительных материалов, экономики в строительстве;

2.2.26 осуществление строительного контроля за выполнением работ в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.2.27 разработку и научно-техническую оценку специальных технических условий и других нормативно-технических документов на проектирование, строительство и реконструкцию экспериментальных, многофункциональных зданий и сооружений, в том числе особо сложных, опасных и уникальных объектов капитального строительства;

2.2.28 проведение экспертизы (проверки достоверности) сметных и экономических расчетов, нормативных и стоимостных показателей в сфере строительства и эксплуатации объектов по обращениям юридических и физических лиц;

2.2.29 участие в инновационной деятельности в области архитектуры, градостроительства и строительства, в реализации достижений науки и техники;

2.2.30 проведение сертификационных, метрологических, контрольно-диагностических работ в области градостроительства, строительства, энергосбережения, экологии и охраны окружающей среды, выдает по их результатам сертификаты соответствия, заключения, акты, отчеты, протоколы и т.п.;

2.2.31 оказание услуг в области образовательной деятельности:

– по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования;

– по содержанию детей в дошкольных учреждениях;

– по программам магистратуры – лицам, имеющим высшее образование любого уровня;

– по программам подготовки научно-педагогических кадров – лицам, имеющим образование не ниже высшего образования (специалитет или магистратура);

– по дополнительному профессиональному образованию (программы повышения квалификации и программы профессиональной переподготовки) специалистов, а также работников органов государственной власти и муниципальных образований в области строительства, градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства;

– создает диссертационные советы по защите кандидатских и докторских диссертаций в соответствии с действующим законодательством;

2.2.32 редакционно-издательскую деятельность в пределах компетенции,

установленной настоящим уставом:

- подготовку к изданию, издание, размножение различных информационных и рекламных изданий;
- разработку, издание, реализацию и рекламу научной, методической, нормативной и справочно-информационной литературы, в том числе на картографической основе;
- издание и реализацию информационных материалов по результатам выполненных работ, в том числе НИР;
- создание видеоматериалов по градостроительной тематике;
- создание и ведение сайта, отражающего работу Учреждения по основным видам его деятельности;

2.2.33 ведение рекламную и выставочную деятельность в сфере компетенции, установленной настоящим уставом;

2.2.34 участие и организация проведения конференций, семинаров, симпозиумов по тематике строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе международных;

2.2.35 участие в международном научно-техническом сотрудничестве и внешнеэкономических связях, способствующих осуществлению уставных задач Учреждения;

2.2.36 производство отделочных работ и монтаж инженерного оборудования при выполнении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2.2.37 выполнение работ (оказание услуг) в сфере проверки достоверности определения сметной стоимости объектов градостроительной деятельности, включая переоснащение и техническое перевооружение;

2.2.38 консультирование по вопросам разработки и применения сметных нормативов и индексов изменения стоимости в градостроительной сфере деятельности;

2.2.39 разработку методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству муниципальных образований;

2.2.40 оказание информационно-консультационных услуг в сфере методологии ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов, а также экономических и правовых аспектов градостроительных отношений, включая деятельность по эксплуатации зданий и сооружений;

2.2.41 работу в области теории и истории архитектуры и градостроительства по следующим направлениям:

- проведение фундаментальных научных исследований в области теории и истории архитектуры и градостроительства;

- исследование общетеоретических проблем архитектуры и градостроительства, разработка вопросов архитектурного формообразования, композиции и формирования среды жизнедеятельности;
- анализ состояния современной архитектуры и градостроительства России и мира и определение перспективных тенденций их развития;
- исследование истории архитектуры и градостроительства регионов и народов России с древности до новейшего времени;
- изучение всемирно-исторического процесса развития архитектуры и градостроительства, выявление места и роли в нем отечественного зодчества;
- разработка принципов и методов сохранения и реконструкции исторической городской и сельской среды, реставрации и приспособления для современного использования памятников архитектуры;
- разработка вопросов развития профессиональной культуры и образования;
- осуществление предпроектных исследований и экспериментальных разработок в области архитектуры и градостроительства, проведение экспертиз научно-исследовательских работ;
- проведение историко-культурных экспертиз проектов охранных зон памятников архитектуры, материалов и проектной документации по их консервации и реставрации;

2.2.42 изготовление технических паспортов продукции, применяемой в строительстве, с целью её последующей кодификации;

2.2.43 предоставление консультационных услуг по вопросам, отнесенным к целям и предмету деятельности Учреждения.

2.3 Защита государственной тайны является основным видом деятельности Учреждения, при этом Учреждение берет на себя обязательства исполнять требования законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

2.4 Осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5 Обеспечивает соблюдение законодательства Российской Федерации по охране труда и пожарной безопасности.

2.6 Виды деятельности, которые подлежат лицензированию, Учреждение осуществляет при наличии лицензий, полученных в установленном порядке.

2.7 Учреждение выполняет государственное задание, сформированное и утвержденное Учредителем в соответствии с предусмотренными настоящим уставом видами деятельности.

2.8 Учреждение не вправе отказаться от выполнения государственного задания.

2.9 Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, оказывать платные услуги и выполнять работы, не указанные в настоящем уставе.

3 Права и обязанности Учреждения

3.1 Для выполнения предусмотренных в настоящем уставе целей Учреждение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеет право:

3.1.1 Выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности, для граждан и юридических лиц, за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.2 Заключать с юридическими и физическими лицами договоры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и видам деятельности Учреждения.

3.1.3 Определять содержание и конкретные формы своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и целями, определенными настоящим уставом.

3.1.4 Создавать в установленном законодательством Российской Федерации порядке необходимые для осуществления деятельности Учреждения обособленные подразделения (филиалы и представительства).

3.1.5 Взаимодействовать в пределах компетенции с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

3.1.6 Участвовать в подготовке проектов нормативных правовых и иных актов по вопросам, отнесенным к компетенции Учредителя.

3.1.7 Планировать свою деятельность и определять перспективы развития Учреждения по согласованию с Учредителем.

3.1.8 Участвовать в работе ассоциаций, союзов в Российской Федерации и за рубежом, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.9 Создавать временные творческие коллективы из числа отечественных и зарубежных специалистов для реализации целей и задач Учреждения.

3.1.10 Осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливая для работников Учреждения социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.11 Осуществлять капитальный и текущий ремонт, реконструкцию зданий и помещений, находящихся в оперативном управлении Учреждения.

3.1.12 Самостоятельно определять свою структуру, организовывать инновационные подразделения, научно-образовательные центры, кафедры, информационно-библиотечные центры, архивы, библиотеки и другие подразделения;